



■ Aktuelle Regio Plan Studie: LEH hat rund ein Fünftel der Verkaufsfläche in Zentren

Goldener Boden für 400 Supermärkte

- ▶ Rund 400 Lebensmittel-Outlets in den Top Zentren Österreichs
- ▶ Über 324.000 m² Verkaufsfläche in Zentren gehören dem LEH

Mit 825 m² pro Outlet und 3.309 m² pro Zentrum zählt der Lebensmittelhandel somit klar zu den Giganten unter den Zentren-Mietern.

REGAL hat eine exklusive Auswertung der Lebensmitteleinzelhandel-Outlets inklusive Ankermieter der Top 100 Zentren (Regio Plan) in Österreich.

Satte 393 Lebensmittel und über 324.000 m² Verkaufsfläche in den Top 100 Shopping Zentren in Österreich besetzt der

Lebensmitteleinzelhandel. Das ist mit über 18 Prozent rund ein Fünftel der Gesamtverkaufsfläche von Einkaufszentren.

LEH-Outlets in den Top 100 Einkaufszentren und ihre Flächenanteile

ZENTRUM / ORT	Vkfl. EKZ ges. in m²	Vkfl. Lebensmittel ges. in m²	Anteil an Lebensmittel in %	ZENTRUM / ORT	Vkfl. EKZ ges. in m²	Vkfl. Lebensmittel ges. in m²	Anteil an Lebensmittel in %
Ringstrassen- Galerien 1010 Billa Corso, Neuhaus	9.796	1.215	12,4	Zentrum Schwechat Eurospar	6.395	2.305	36,0
Stadion Center 1020 Merkur	26.639	3.653	13,7	Kaufpark Vösendorf Merkur, Penny Markt	11.858	7.003	59,1
Galleria 1030 Spar Gourmet, Trünkel	12.789	1.148	9,0	SCS Shopping Mall Vösendorf Interspar, Billa	124.504	8.779	7,1
Gerngross City Center Wien Merkur	22.053	2.248	10,2	Merkur City Wr. Neustadt Merkur	10.676	2.802	26,2
La Stafa 1070 Billa	8.406	1.400	16,7	Einkaufspark Fischapark Wiener Neustadt Interspar	15.135	3.459	22,9
Hanssonzentrum 1100 Merkur, Penny	11.698	3.976	34,0	Promenade St. Pölten Billa	6.125	1.072	17,5
Columbus Center 1100 Merkur	13.328	3.275	24,6	Interspar EKZ - St. Pölten Interspar	11.730	4.242	36,2
Huma Einkaufspark 1110 Interspar	43.438	11.820	27,2	Traisenpark St. Pölten Eurospar, Penny Markt	19.488	3.454	17,7
Zentrum Simmering 1110 Magnet	20.207	3.733	18,5	City Center Wieselburg Eurospar	7.305	2.895	39,6
Gasometer City 1110 Spar Gourmet	10.981	1.139	10,4	Westside City Amstetten Norma	8.575	1.500	17,5
Auhofcenter 1140 Billa	20.122	1.733	8,6	City Center Amstetten Unimarkt Eigenfiliale	22.554	1.382	6,1
Lugner City 1150 Merkur, Penny Markt	25.927	4.979	19,2	Rosenarcade Tulln Billa	14.927	1.173	7,9
BZ Meiselmarkt Öffentlicher Markt, Eurospar	12.938	6.937	53,6	OBERÖSTERREICH			
Interspar EKZ - Ottakring 1160 Interspar	7.184	3.664	51,0	Bühl - Center Krems/Donau Eurospar	22.460	2.649	11,8
Q19 1190 Wien Interspar	13.000	4.130	31,8	Steiner Tor Krems/Donau Billa	5.901	945	16,0
Millennium City 1200 Merkur	25.629	3.940	15,4	EKZ Horn St. Bernhard Sontentor Infra Center Linz	24.667	113	0,5
EZS-Floridsdorfer Spitz 1210 Zielpunkt	8.118	1.419	17,5	Interspar EKZ - Linz Interspar	10.847	3.371	31,1
Shopping Center Nord 1210 Merkur	23.035	3.910	17,0	Passage Linz Eurospar	4.884	1.774	36,3
Ekazent Grossfeldzentrum 1210 Eurospar, Billa, Penny	8.161	3.990	48,9	Atrium City Center Linz Merkur	18.483	2.406	13,0
Trillerpark 1210 Interspar	15.848	7.050	44,5	Lenaupark City Linz Billa, Livit	6.172	3.000	48,6
EKZ Lutz - Floridsdorf 1210 Donauzentrum 1220	29.497	158	0,5	Haid Center Haid Maximarkt	6.087	1.742	28,6
Donauzentrum 1220 Interspar, Spar Gourmet	51.402	9.011	17,5	Uno SC Leonding Interspar, Lidl	31.916	7.655	24,0
Kaufpark Alt Erlaa 1230 Billa, Spar Gourmet	8.764	2.094	23,9	Plus City Pasching Interspar	32.182	5.382	16,7
NIEDERÖSTERREICH				Donaupark Mauthausen Thurner	68.029	6.268	9,2
Interspar EKZ - Hüttendorf Mistelbach Interspar	6.103	3.441	56,4		9.452	249	2,6

ZENTRUM / ORT	Vkfl. EKZ ges. in m ²	Vkfl. Lebensmittel ges. in m ²	Anteil an Lebensmittel in %	ZENTRUM / ORT	Vkfl. EKZ ges. in m ²	Vkfl. Lebensmittel ges. in m ²	Anteil an Lebensmittel in %
Tabor Einkaufsland Steyr Tabor Lebensmittel	7.104	2.700	38,0	VORARLBERG			
Interspar EKZ - Steyr Interspar	9.026	3.595	39,8	Interspar EKZ - Feldkirch Interspar	9.175	3.760	41,0
City Point Steyr Spar Supermarkt	9.245	844	9,1	Messepark EKZ Dornbirn Interspar	19.491	4.840	24,8
Interspar EKZ - Wels Interspar	7.193	3.495	48,6	BURGENLAND			
Shoppingcity Wels Livit	24.913	838	3,4	EZE - EKZ Eisenstadt	10.828	2.896	26,7
max.center Wels Maximarkt	17.382	4.925	28,3	Mc Arthur Glen Designer Outlet Parndorf	30.177	217	0,7
Welas Park Wels Welas Lebensmittel	9.985	3.730	37,4	STEIERMARK			
SALZBURG				Interspar EKZ - Unterwart Interspar	5.754	3.502	60,9
SEP Salzkammergut Gmunden Merkur	22.011	4.630	21,0	Annenpassage Graz Billa	10.251	1.395	13,6
SCA Shopping Center Salzburg Spar Supermarkt	9.221	885	9,6	Citypark Graz Interspar	31.998	5.457	17,1
Europark Salzburg Interspar	36.199	4.410	12,2	Murpark Graz Interspar	24.316	3.775	15,5
Kiesel-Passage Salzburg Billa Corso Gourmet	6.897	886	12,8	Interspar EKZ- Graz Interspar	5.731	3.656	63,8
Business Boulevard Salzburg Eurospar	6.474	3.942	60,9	Shopping Nord Graz Merkur	17.070	2.800	16,4
Stadtgalerie St. Johann i. Pg. Eurospar	8.114	2.712	33,4	Center West 8054 Graz Interspar	46.299	5.319	11,5
PEZZ Zell am See Merkur	6.000	2.128	35,5	Shoppingcity Seiersberg Merkur	79.788	6.153	7,7
Interspar EKZ - Saalfelden Interspar	10.388	5.447	52,4	WEZ Bärnbach Eurospar	8.907	1.855	20,8
TIROL				Interspar EKZ - Kapfenberg Interspar	7.817	3.434	43,9
Greif Center Innsbruck Italienische Spezialitäten	13.411	27	0,2	ECE Kapfenberg Merkur	16.100	2.700	16,8
Einkaufspark Sillpark Innsbruck Interspar	27.382	6.060	22,1	Euromarkt Kapfenberg Merkur	8.460	2.700	31,9
dez Innsbruck Interspar, Hofer	29.537	4.838	16,4	Leoben City Shopping Eurospar	19.033	1.968	10,3
Rathausgalerien Innsbruck	9.455	179	1,9	Arkade Liezen	9.397	345	3,7
Interspar EKZ - Schwaz Interspar	7.160	5.041	70,4	KÄRNTEN			
Cyta Völs Eurospar, Hofer	18.642	4.770	25,6	Interspar EKZ – Klagenfurt I Interspar	6.292	4.509	71,7
M4 Wörgl Merkur	9.545	1.944	20,4	Interspar EKZ – Klagenfurt II Interspar	9.524	4.275	44,9
Inntalcenter Telfs Eurospar	10.451	2.873	27,5	Südpark Klagenfurt Merkur	17.287	2.425	14,0
Shopping Center FMZ Imst Norma	16.150	1.102	6,8	City Arkaden Klagenfurt Billa	27.378	1.530	5,6
Zimbapark Burs Interspar	12.206	3.769	30,9	VEZ - Villacher EKZ Merkur	7.900	3.028	38,3
				Atrio Villach Interspar	30.176	4.820	16,0
				Stadtparkcenter Spittal Eurospar	11.430	2.320	20,3
				GESAMT	1.760.085	321.132	18,24

Quelle: RegioPlan Consulting, Shopping Center Top 100 – Ausgabe 2008.
Zur Spalte „Verkaufsfläche Lebensmittel gesamt“ ist jeweils der größte Supermarkt zitiert. Die angegebene Fläche beinhaltet aber zumeist noch kleinere Geschäfte mit Lebensmittelsortiment (Tchibo, Fruchtparadies, div. Bäcker etc.)